

ПРОТОКОЛ №7

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Молодогвардейская д.4, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 06 апреля 2025 г. по 14 апреля 2025 года.

Г. Ковров

14.04.2025 г.

Место проведения: Владимирская область, город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.4.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2025 года в 17 ч 30 мин на придомовой территории дома №4 по ул. Молодогвардейская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч 30 мин «06» апреля 2025 года до 17 ч 00 мин «14» апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» апреля 2025 г. в 17 ч 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» апреля 2025 г., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11, офис ООО «УК «Жилсервис»

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Жилсервис», ОГРН 108332000784, ИНН 3305061290.

Место (адрес) хранения протокола № 7 от «14» апреля 2025 г. и решений собственников помещений в МКД №4 по ул. Молодогвардейская – оригинал – администрация г. Коврова, копия - офис ООО «УК «Жилсервис», город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.11. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Ковров, ул. Молодогвардейская, д.4 собственники владеют **4206,81 кв м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.** В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ковров, ул. Молодогвардейская, №4 приняли участие собственники помещений в количестве **55 голосов**, владеющие **3124,74 кв. м** жилых помещений, что составляет **74,28%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решений по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель - С.Ю. Свистунова (кв.26), секретарь – В.И. Швецов (кв.31), счетная комиссия: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, Т.М. Пиголкина (кв.32). Определение места хранения документации собрания: оригинал - администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская, 11).

Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории: ремонт дворового проезда, тротуаров, парковочных мест, установка скамеек, урн.

4. Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета – средства собственников по ст. «Содержание и тек/ремонт МОП».
5. Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.
6. Решение вопроса о включении в состав общего имущества МКД оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
7. Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству, за счет средств собственников МКД.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников МКД. Предлагаемая кандидатура – С.Ю. Свистунова (кв.26).

По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания, состава счётной комиссии. Определение места хранения документации настоящего собрания.

Слушали: С.Ю. Свистунову.

Предложили: Избрать председателем собрания С.Ю. Свистунову (кв.26), секретарём – В.И. Швецова (кв.31), счётную комиссию в составе: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, Т.М. Пиголкина (кв.32). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
53	71,08	2	3,20	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Избрать председателем собрания С.Ю. Свистунову (кв.26), секретарём – В.И. Швецова (кв.31), счётную комиссию в составе: бухгалтер ООО "УК "Жилсервис" О.Б. Крылова, Т.М. Пиголкина (кв.32). Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: оригинал-администрация г. Коврова, копия - офис ООО "УК "Жилсервис" (г. Ковров, ул. Молодогвардейская,11). Установить время ознакомления с материалами собраний: с 13-00 до 16-00 час.

По второму вопросу: Решение вопроса об участии в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству.

Слушали: С.Ю. Свистунову

Предложили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству и дать согласие на проведение работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	72,42	1	1,86	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Принять участие в отборе дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству. Дать согласие на проведение работ на земельном участке, на котором располагается дворовая территория, подлежащая благоустройству по адресу Владимирская обл., г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д.4.

По третьему вопросу — Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Слушали: С.Ю. Свистунову

Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству.

Перечень предлагаемых работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	1764,00 кв.м
2	Ремонт тротуара	380,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	нет
5	Установка урн	нет

7	Устройство экопарковки	нет
---	------------------------	-----

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
54	72,42	1	1,86	0	0,00

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – _____% голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из утвержденного Порядком перечня работ по благоустройству, который включает в себя:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по видам благоустройства (с указанием количества)
1	2	3
1	Ремонт проезда дворовой территории	1764,00 кв.м
2	Ремонт тротуара	380,00 кв.м
3	Устройство/ремонт освещения дворовой территории	нет
4	Установка скамеек	нет
5	Установка урн	нет
6	Ремонт парковки	280,00 кв.м

По четвертому вопросу - Решение вопроса об источнике и порядке оплаты работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета.

Слушали: С.Ю. Свистуну

Предложили:

Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД.

Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	69,23	1	1,86	2	3,19

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Разработать дизайн-проект дворовой территории МКД, включающий схему размещения элементов благоустройства и локально-ресурсного сметного расчета планируемых работ. Определить источник финансирования работ по подготовке дизайн-проекта дворовой территории МКД и локально-ресурсного сметного расчета - за счет средств собственников помещений МКД. Оплату производить из средств собственников по статье затрат «Содержание и тек/ремонт МОП».

По пятому вопросу - Утверждение плана благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Слушали: С.Ю. Свистуну

Предложили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет планируемых работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

52	68,33	2	4,10	1	1,85
----	-------	---	------	---	------

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Утвердить план благоустройства дворовой территории согласно дизайн-проекту и локально-ресурсный сметный расчет.

По шестому вопросу - Решение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: С.Ю. Свистунову

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52	68,33	2	4,10	1	1,85

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов установленных на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

По седьмому вопросу - Решение вопроса об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД.

Слушали: С.Ю. Свистунову

Предложили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	68,35	2	4,10	2	4,10

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее содержание и текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству. Определить источник финансирования обязательного последующего содержания и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству - за счет средств собственников помещений МКД.

По восьмому вопросу - Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД.

Слушали: С.Ю. Свистунову

- Предложили:** Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов – С.Ю. Свистунову (кв.26).

Проголосовали:

гол

Решил

многок

предло

локаль

благоу

акты

благоу

направ

многок

По дев

благоу

Слуш

Пред

помеще

террито

Прого

Колич

голос

5

Решили:

МКД в

террито

По десят

домом н

Слуш

Предлож

01.05.25

Прого

Количес

голос

41

Решили:

(с 01.05.2

Прило

• Ре

• Со

многокварт

• Таб

присутств

• Ди

• Ло

Предсе

Секрет

Член

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
51	66,96	3	5,47	1	1,85

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – 0% голосов

Решили: Наделить полномочиями лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено: подавать заявки на участие в отборе, представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, локально-ресурсный сметный расчет, участвовать в контроле за выполнением работ по благоустройству (в том числе, промежуточном) и их приемке, подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также совершать иные действия, направленные на участие в благоустройстве дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов - Свистунова Светлана Юрьевна (кв.26).

По девятому вопросу - Решение вопроса об обязательном трудовом участии жителей при благоустройстве дворовой территории.

Слушали: С.Ю. Свистунову

Предложили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
51	66,99	3	5,43	1	1,85

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Обеспечить обязательное последующее трудовое участие собственников помещений МКД в виде субботников в целях продолжения внешнего благоустройства дворовой территории за счет средств собственников помещений МКД.

По десятому вопросу - Принятие решения о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Слушали: С.Ю. Свистунову.

Предложили: Принять решение о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41	64,52	8	16,66	6	18,82

Испорченные бланки решения (не принятые к подсчету) – % голосов

Решили: Принять решение о ежегодной индексации цены договора управления домом на 4% (с 01.05.25 г.).

Приложение:

- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Таблица подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 3 л., в 1 экз.
- Дизайн-проект на 1 л., в 1 экз.
- Локально-ресурсный сметный расчет на ____ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

С.Ю. Свистунова

Секретарь общего собрания

В.И. Швецов